



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/231

Lagedi keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Lagedi keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.12.2022 korraldusega nr 2210.

Planeeringuala asub Ülejõe külas riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi ja raudtee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on riigiteelt nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi (mahasõitu planeeringualale rajatud ei ole) ja Betooni tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha. Kontaktvööndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete, ärihoonete, lasteaia ja pansionaadi ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu järgi on tegemist alaga, kus maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne keskusemaa (Cp) ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa (HPp).

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Enelin Alter
enelin.alter@rae.ee